



Wohnquartier Elsenz-Mitte

Wohnkomfort im Herz der Stadt

Am Wohnquartier Elsenz-Mitte in der Innenstadt von Sinsheim steht jetzt der Rohbau – Penthäuser und Wohnungen noch verfügbar

(tk) In Sinsheim tut sich viel, steht im Exposé, „da geht was“. Bei Sinsheims größtem innerstädtischen Bauprojekt der vergangenen 25 Jahre stimmte der Satz von Anfang an: Erst waren da ein ganzer Güterzug voller Erdaushub, ein Gewirr aus Stahlmatten und massiven Baustoffelementen. Der Bau musste so tief im Boden gegründet werden, wie er jetzt hoch aufragt. Die zwei schweren Kräne gehören fast schon zum Stadtbild. Einer davon wurde jetzt abgebaut. Ein neues Viertel ist entstanden; eines „für Generationen“, sagen seine Erschaffer. Das Wohnquartier Elsenz Mitte.

Stadtbildprägend zeigt sich der Bau schon jetzt. Das Stadttor – nur 900 Meter sind es von hier zur Autobahn, keine fünf Minuten zum Bahnhof, keine zwei zum Wochenmarkt – gibt Sinsheim ein urbanes Gesicht. In einer klassisch modernen Architektur. Die runde Front aus Glas wird das Erste sein, was Besuchern ins Auge fällt. Ein Zitat des Vorgängerbaus, des Emailewerks Fratscher, zuletzt als „Zweyding“-Areal in aller Munde. Kaum zu glauben, sagen Beobachter, dass seit dem ersten Handgriff erst zwei Jahre vergangen sind. Der Rohbau ist abgeschlossen. Schnell auf fünf Stock-



Blick in den künftigen Innenhof. Fotos: Tim Kegel

werke hochgewachsen ist das neue Wohnquartier Elsenz Mitte an Sinsheims wohl bester innerstädtischer Wohnlage: vier große Stadthäuser, 66 großzügige Eigentumswohnungen, sieben Penthäuser, 13 Meter über der Straße; vier davon sind noch verfügbar und bis 31. März 2020 bezugsfertig, ebenso mehrere Wohnun-

gen. Sechs Gewerbeeinheiten kommen hinzu, darunter eine Augenarztpraxis und eine Seniorentagesstätte. Deren Betreiber – die Sozialstation Sinsheim – bietet Dienstleistung auf Wunsch auch in den Wohngebäuden an. Das Wohnquartier Elsenz Mitte soll auch vom Konzept her ein Ort ohne Barrieren sein, ein komfor-

tabler Lebensmittelpunkt für Jung und Alt. Die Investoren Günter Kotlik und Rüdiger Bucher von der Gesellschaft für Wohn- und Gewerbebau aus Waibstadt führen übers Areal; mit ihnen Architektin Daniela Kotlik, Ingenieur Steffen Haas vom Heidelberger Ing-Team und Kraichgau-Immobilien-Neubaufachmann Armin Weller, der das Wohnquartier Elsenz Mitte vermarktet.

Logistischer Spitzensport wird gezeigt: Der Innenausbau läuft auf Hochtouren, trotzdem ist kein Baustellenfahrzeug zu sehen – sie parken bereits auf den Tiefgaragen-Stellplätzen. Rund 50 Mann sind permanent auf dem Bau im Einsatz.

Vorbei an Aufzugsschächten, die zum Teil bald direkten Zimmeranschluss bekommen, geht es aufwärts. Das lebhaftes Städtchen – dreifache Isolierglasfenster sorgen dafür, dass seine Geräusche draußen bleiben. Beheizt wird alles von einem Blockheizkraftwerk. Aus den Zimmern und vom Dachbalkon werden eindrucksvolle Blicke frei: Steinsberg, Stiftsturm, Stadtkirche, das Herz der

Innenstadt, die Kraichgauer Hügel- und die Sinsheimer Dächerlandschaft. Der Innenhof wird parkartig angelegt und zum grünen Zentrum der Anlage.



Die Macher des Wohnquartiers Elsenz-Mitte.

GEMBE
ELEKTROTECHNIK

R. Gembe Elektrotechnik GmbH
MECKESHEIM HEIDELBERG
Bemannsbruch 8 Hatschekstraße 30
T 0 62 26 992 49-00 T 0 62 21 709 46-00
elektro@gembe.de www.gembe.de

Bechtold
IHR PARTNER FÜR FENSTER UND SOLAR

Wir wünschen mit unseren Fenstern gute Aussichten für die Zukunft!

Heidigstraße 2
Industriegebiet
76709 Kronau
Telefon (07253) 94 03-0
Telefax (07253) 94 03-25
info@bechtoldfenster.de
www.bechtoldfenster.de

HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR

ARMIN FLICKER
HEIZUNG-SANITÄR
MEISTERBETRIEB

Hauptstr. 38 | 74864 Fahrenbach | Tel. 06267 1535
www.flicker-haustechnik.de | info@flicker-haustechnik.de

Gut gerüstet für Ihr Bauvorhaben.
Wir führen das lückenlose Programm.

DIEHLMANN GERÜSTBAU
Ihr Spezialist für Einrüstungen aller Art.

MD Diehlmann GmbH
Im Täle 9 · 75031 Eppingen-Mühlbach
Tel. 0 72 62 / 20 78 78 0 · Email: info@diehlmann-geruestbau.de
www.diehlmann-geruestbau.de

GWG Gesellschaft für Wohnbau und Gewerbebau mbH

www.gwg-waibstadt.de

Leistungen

- Bauträger
- Generalübernehmer
- Projektentwickler

Humboldtstraße 53
74915 Waibstadt
Telefon 0 72 63-9 19 93 50
E-Mail: team@gwg-waibstadt.de

Die GWG mbH mit Sitz in Waibstadt ist seit vielen Jahren als Projektentwickler und Bauträger vorwiegend in Süddeutschland tätig. Wir führen private und gewerbliche Bauobjekte von der Idee über die Projektierung bis hin zur schlüsselfertigen Ausführung durch. In unseren Objekten bringen wir zeitgemäße und ressourcenschonende Energie- und Umwelttechnik mit wirtschaftlichem Nutzen für unsere Kunden in Einklang.

Tragwerksplanung:

Bläß INGENIEURE GmbH

Ingenieurbüro im Bauwesen

Heinrich-Lanz-Ring 49 68519 Viernheim
Tel.: 06204-97 74 0 www.blaess.de

THERMOSCHALL – DIE BESTE KOMBINATION ALLER BAUPHYSIKALISCHEN EIGENSCHAFTEN!

GISOTON Wandsysteme

GISOTON Wandsysteme
Baustoffwerke
Gebhart & Söhne
GmbH & Co. KG
www.gisoton.de

bauwerkstatt suefling
architekten & bauingenieure

Lindenweg 19b
69242 Mühlh.-Rettigheim
Telefon 07253 - 262 32
E-Mail w.suefling@suefling.de
Web www.suefling.de

Schlosskirchensweg 16
69124 Heidelberg
Telefon 06221 - 383 238
Fax 07253 - 380 717

- Hochbauplanung
- Tragwerksplanung
- Sanierung
- Bauleitung
- kommunaler Tiefbau
- Energieberatung
- Gutachten
- SiGeKo
- Projektsteuerung
- Städteplanung

Wir sind dabei!

Metalbau Rössler
Balkon- und Treppengeländer + Edelstahlarbeiten
Stahltreppen + Bauschlosserei

Tel. 0 62 62 / 54 27 · Fax 0 62 62 / 62 22 · E-Mail info@MetalbauRoessler.de
Am Henschelberg 9 · 74858 Aglasterhausen · www.metalbauroessler.de

WOHNQUARTIER ELSENZ-MITTE

WOHNEN IN ZENTRALER LAGE MITTEN IN SINSHEIM.

BAU IST ERSTELLT +++ DER ROHBAU IST ERSTELLT +++ DER ROHBAU IST ERSTELLT +++ DER ROHBAU IST ERSTELLT

Ihr Ansprechpartner: Armin Weller
Carl-Benz-Straße 1 · 74889 Sinsheim
Tel. +49 7261 97585 180
weller@kraichgau-immobilien.de

Vertrieb: Kraichgau Immobilien
www.kraichgau-immobilien.de

Bauträger: GWG
www.gwg-waibstadt.de